

# ALMAI

D E S E N V O L V I M E N T O

vōrtica





ALMAI é e s s ê n c i a .





*Onde ser  
é simples.*





S E N T I R

A P A Z .



A close-up, artistic photograph of a person's face. The person has light skin with freckles and is looking slightly to the right. Their eyes are closed or looking down. A hand with a ring on the ring finger is positioned near the person's eye, with the index finger pointing towards the eye. The lighting is soft and natural, creating a contemplative mood. The text "E S C U T A R O S I L Ê N C I O ." is overlaid in white, spaced-out capital letters across the middle of the image. A small white dash is located below the letter 'E' on the left side.

E S C U T A R O S I L Ê N C I O .

—





A C O L H E R  
N O V O S  
A R E S .







Viver com mais s a b e d o r i a .








É S O B R E S E D E S E N V O L V E R .

—





A person is shown from the side, holding a large, feathery seed head of a grass plant. The scene is set in a field of tall grasses during sunset or sunrise, with a warm, golden light illuminating the scene. The person's hand is visible, holding the stem of the seed head. The background is a soft, hazy landscape of more grasses under a bright sky.

*Onde  
sua alma  
encontra  
seu lugar.*

---



N O H O R I Z O N T E

Q U E S E M P R E

I M A G I N O U .







R E C A N T O M A E S T R O

O N D E O A M A N H Ã A C O N T E C E H O J E

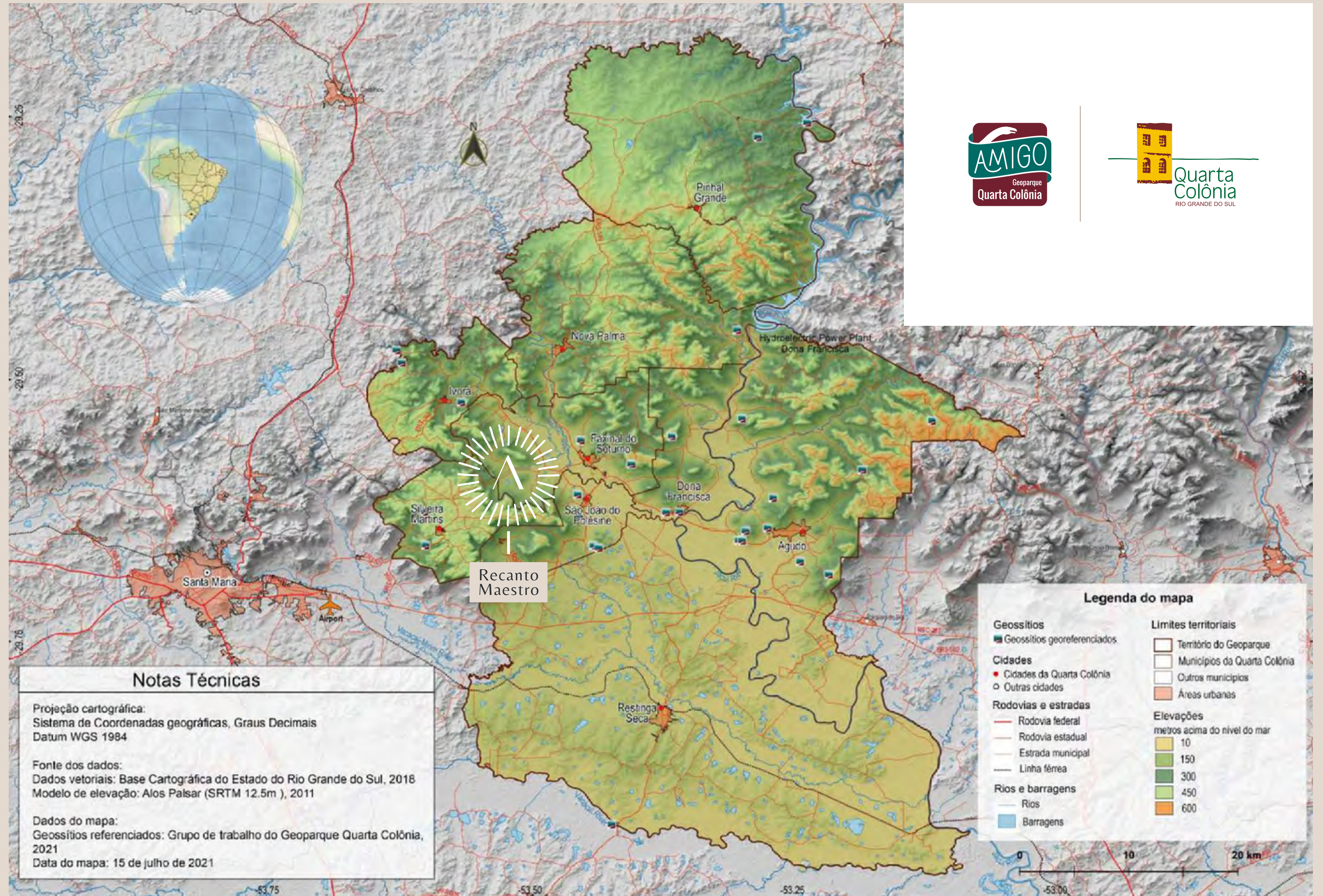


# \_L O C A L I Z A Ç Ã O

No vale central gaúcho, a minutos de Santa Maria, o Recanto Maestro é um destino em constante desenvolvimento no Rio Grande do Sul e dá origem a um n o v o p o l o educacional, cultural e turístico na região da Quarta Colônia.



G E O P A R Q U E  
M U N D I A L  
D A U N E S C O







Vinícola Domus Mea

Spa Terápica Zorial

Restaurante Zorial Di Giordana

Pousada e Restaurante Recanto

Hotel Capo Zorial

Bell'Anima

Galeria Ontoarte

Faculdade de Gastronomia / Restaurante Colibri

Faculdade AMF



Hotel Recanto Business Prime

Hotel Recanto Business Center

Centro Poliesportivo

Centro de Profissionais Recanto Maestro

AM Stile Brasil

Galeto Di Paolo

Resort Termas Romanas

Estalagem e Gastronomia Monte Rei

Casa do Recanto

Ristorante Paradiso Parrilla

Praça Ser, Saber e Fazer

Zorial Di Giordana Termas Romanas

Empório das Olivas



Um lugar de cultura  
e desenvolvimento, imerso em paz,  
onde se respira natureza em  
conjunto com uma vida vibrante no  
c e n t r o d o E s t a d o .

À primeira vista, o desenho sinuoso  
dos morros e as áreas verdes do local  
conquistam por sua beleza singular.





U M P R O J E T O Ú N I C O ,

— I D E A L I Z A D O

P E L A **vōrtica**

— E D E S E N V O L V I D O C O M

*experts  
selecionandos.*





Expertise no levantamento das possibilidades.

Experiência nas definições das decisões.

- R\$ 80 bilhões em VGV pesquisados
- 900 cidades de todos os estados
- 8.500 estudos de mercado realizados
- 50 mil entrevistas por ano



# IDEIA1

Processo imersivo com características sensoriais em sua reconhecida arquitetura premiada.

Escritório responsável pela concepção arquitetônica que transforma a paisagem e valoriza nosso endereço.

- 1º lugar - Concurso Nacional para a Valorização da Paisagem Urbana de Santa Tereza | 223.500,00m² | 2004
- 1º lugar - Concurso de Projeto para os Pórticos de Carazinho | 2004
- 1º lugar - Prêmio Concurso Nacional Projeto Sede do Instituto de Previdência de Canoas – Canoasprev | 2.260,00m² | 2006
- Menção Honrosa - Concurso Nacional Memorial e Monumento aos Lanceiros Negros | 2.800,00m² | 2006
- 1º lugar - Prêmio Concurso Projeto PATEC – Parque Tecnológico do Pólo de Informática de Caxias do Sul | 22.000,00m² | 2007
- 2º lugar - Concurso Nacional para o Complexo do Sistema Fecomércio RS, Sesc e Senac | 150.000,00m² | 2011
- 1º lugar - Concurso Nacional do Campus Livramento da Universidade Federal do Pampa – UNIPAMPA | 4.900,00m² | 2011
- Menção Honrosa - Concurso Nacional Paço Municipal de Várzea Paulista – São Paulo | 18.900,00m² | 2012
- 2º lugar - Concurso Nacional Anexo Fundação Casa Rui Barbosa – Rio de Janeiro | 1.970,00m² | 2013
- Menção Honrosa - ASBEA Nacional, categoria Edificações Uso Misto – ELO Mixed Use | 38.380,00m² | 2014
- 1º lugar - Top de Marketing ADVB/RS, Categoria Design – Uso Misto Artsy – Maiojama – Porto Alegre | 18.724,55m² | 2015
- Melhor Edifício Residencial - XIII Grande Prêmio de Arq. Corporativa - Esplêndido - HLar - Novo Hamburgo | 21.056,00m² | 2016
- Best Residential High-Rise Architecture (Londres) - International Property Awards - Esplêndido - HLar – N.H | 21.056,00m² | 2016
- Best leisure Architecture (Londres) - International Property Awards - Sense - Ughini - Xangri-lá | 3.456,69m² | 2016
- Prêmio ASBEA Nacional - Categoria Edifícios de Serviços - Uso Misto Artsy – Maiojama – Porto Alegre | 18.724,55m² | 2016
- Prêmio melhor Projeto Arquitetônico - Novo bairro Fazenda Paranoazinho – Urbanizadora UPSA – Brasília | 89.214,00m² | 2017
- Prêmio ASBEA Nacional - Categoria Obras Executadas - Uso Misto Artsy – Maiojama – Porto Alegre | 18.724,55m² | 2018
- 1º lugar - Prêmio Saint Gobain - Melhor Projeto Residencial – Flow Live – Idealiza Verticais – Pelotas | 18.417m² | 2021
- Prêmio Destaque ASBEA - Flow Live – Idealiza Verticais – Pelotas | 18.417m² | 2021
- Prêmio Master Imobiliário - Melhor Case de Marketing - Edifício Vanguarda – Idealiza Verticais – Pelotas/RS | 12.522,96m² | 2022
- Prêmio Master Imobiliário - Melhor Solução Urbanística: Parque Una Uberlândia – Idealiza Cidades - Uberlândia/MG | 171.563,42m² | 2022
- Prêmio Sinduscon Premium 2023 - Empreendimento Vertical de Médio Porte - GO24 – Melnick – Porto Alegre/RS | 7.998,36m² | 2023





O conhecimento técnico e a qualidade estética ecoam nos interiores dos ambientes do Almai.

- 1º Lugar no Concurso Nacional de Projetos de Arquitetura para Habitação de Interesse Coletivo – Codhab Distrito Federal
- 1º Lugar Prêmio ASBEA/RS 2019 – Categoria Edifícios / Obra Concluída
- 1º Lugar Prêmio ASBEA/RS 2019 – Categoria Arquitetura Corporativa e de Interiores / Modalidade Não Edificada
- Prêmio Visual&Design/RS 2018
- Troféu Ouro na categoria Comercial/ Corporativo - projeto da Sede do Lineastudio Santa Maria.
- Troféu Prata na categoria Mostras - projeto Onde o Jazz Encontra o Vento - Casa CorRS 2017.
- Troféu Prata na categoria Paisagismo - projeto paisagístico da Casa Viva.
- Eleito Prestador de Serviço do Ano 2014 – Sinduscon SM/RS
- Escritório convidado para a Mostra CasaCor RS com participação na maior vitrine de arquitetura, design de interiores e paisagismo das Américas nos anos de 2017, 2018, 2019, 2021 e 2022.



JA8




Paisagismo e humanização de espaços de uso público,  
que criam lugares acolhedores e vibrantes.

Quando você gosta de um lugar,  
mas não sabe explicar o porquê.

- Zurich Airport
- Pedra Branca Empreendimentos
- WKoerich Holding
- CFL Construções
- WOA Construções
- VOKKAN Urbanismo
- Novo Norte Urbanismo
- Dimas Empreendimentos
- Zita Construções
- COTA Construções
- Beiramar Shopping
- Ponta dos Ganchos Exclusive Resort
- Phorbis Incorporação
- SEBRAE SC
- ABC Empreendimentos
- Altre Votorantin
- Ancar Ivanhoe





O ALMAI É PROJETADO  
PARA ATENDER  
ÀS DEMANDAS DE  
DIFERENTES PERSONAS.



# \_ F A M Í L I A C O M F I L H O S

Lazer, natureza, conforto e a dose perfeita de privacidade em meio aos encantos do Recanto Maestro. O ALMAI oferece um excelente refúgio para os pais de primeira viagem.





## \_ N I N H O   V A Z I O

Se os filhos já ganharam o mundo e a casa se encontra vazia demais, descubra no ALMAI o conforto de um abrigo feito para recomeçar. A escolha ideal dos que procuram um lugar para viver uma nova realidade a dois.





# \_ N Ô M A D E S D I G I T A I S

Pensado para quem vive uma rotina dinâmica, sem horários ou lugares fixos, mas que valoriza estar, de tempos em tempos, presente em ambientes com conforto, requinte e adequados para o desenvolvimento pessoal e profissional.





ALMAI

*é essência.*





Entre o brilho da água,  
e o v e r d e que  
transborda o olhar.  
A poesia do sol,  
que vem para inspirar.

VIALI DELLA SERENITÀ  
passeio





RIFUGIO D'ACQUA  
piscina









ALMAI

*è paz.*







Onde a alma  
encontra um lugar.  
O corpo mergulha,  
purifica no íntimo.  
As montanhas ao longe,  
guardiãs da existência.  
D e s c a n s o sereno,  
um retiro, um recanto.

SPA CURA DELL'ACQUA  
spa





ALMAI

*è energia.*







Acolher novos ares.

C r e s c e r

e ver crescer.

Vivências que

permeiam o tempo.

É sobre criar

e se desenvolver.

REGNO DELLA FANTASIA

espaço kids outdoor







SPAZIO BAMBINI espaço kids indoor



ALMAI

*é conexão.*





É fogo que aquece,  
é vida vivida.  
Estar em f a m í l i a ,  
compartilhar com amigos.  
Provar e descobrir sabores,  
em um horizonte onde  
você sempre se imaginou.

CUCINA ALL'APERTO  
parrilla externa com espaço horta





*A simplicidade  
é o último grau  
de sofisticação.*

SPAZIO DA VINCI  
rooftop 1





RIFUGIO DEL BUONGUSTAIO

espaço gourmet





GIARDINO DEL FUOCO

Praça de Fogo





MOVEMENT

*é atitude.*

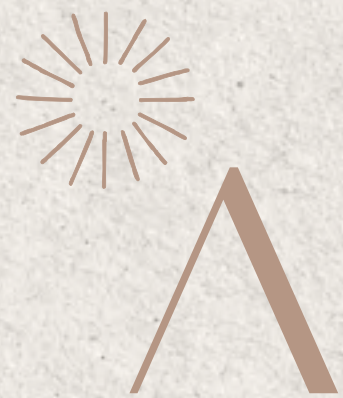




SALA DELLA  
VITALITÀ  
academia







São as escolhas que  
nutrem a vida, e as  
interações que celebram  
as a m i z a d e s .  
É sensação, é sentimento.  
O prazer de ouvir o vento.

A R E N A D E L B E N E S S E R E  
quadras de areia: beach tennis





Almai é essência.  
Onde ser é simples.  
Sentir a paz.  
Escutar o silêncio  
Acolher novos ares.

Viver com mais sabedoria.  
É sobre se desenvolver

Onde sua alma encontra seu lugar  
No horizonte que sempre imaginou.

ALMAI

*é Vanguarda.*

ATRIO DELLE LUCI

lobby 1





BOTTEGA  
DEI VICINI  
mercado autônomo

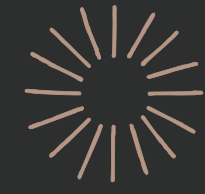




- |                      |                       |                                      |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 Academia           | 7 Espaço Kids outdoor | 13 Parrilla externa com espaço horta |
| 2 Espaço Kids indoor | 8 Piscina             | 14 Quadra de areia: Beach Tennis     |
| 3 Espaço Gourmet     | 9 Playground          | 15 Lavanderia compartilhada          |
| 4 Espaços Multiuso   | 10 Praça de Fogo      | 16 Redário Rooftop                   |
| 5 Lobby              | 11 Spa                |                                      |
| 6 Mercado Autônomo   | 12 Parrilla externa   |                                      |

+ D E 2 . 0 0 0 m <sup>2</sup> de áreas de lazer





U M A N O V A P E R S P E C T I V A

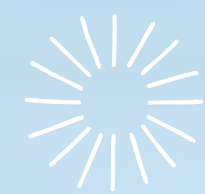
DE MORADIA E INVESTIMENTO NO RECANTO MAESTRO.











Um projeto arquitetônico  
contemporâneo, que incorpora...





L I N H A S O R G Â N I C A S





e cria

H A R M O N I A  
V I S U A L

com a paisagem local.





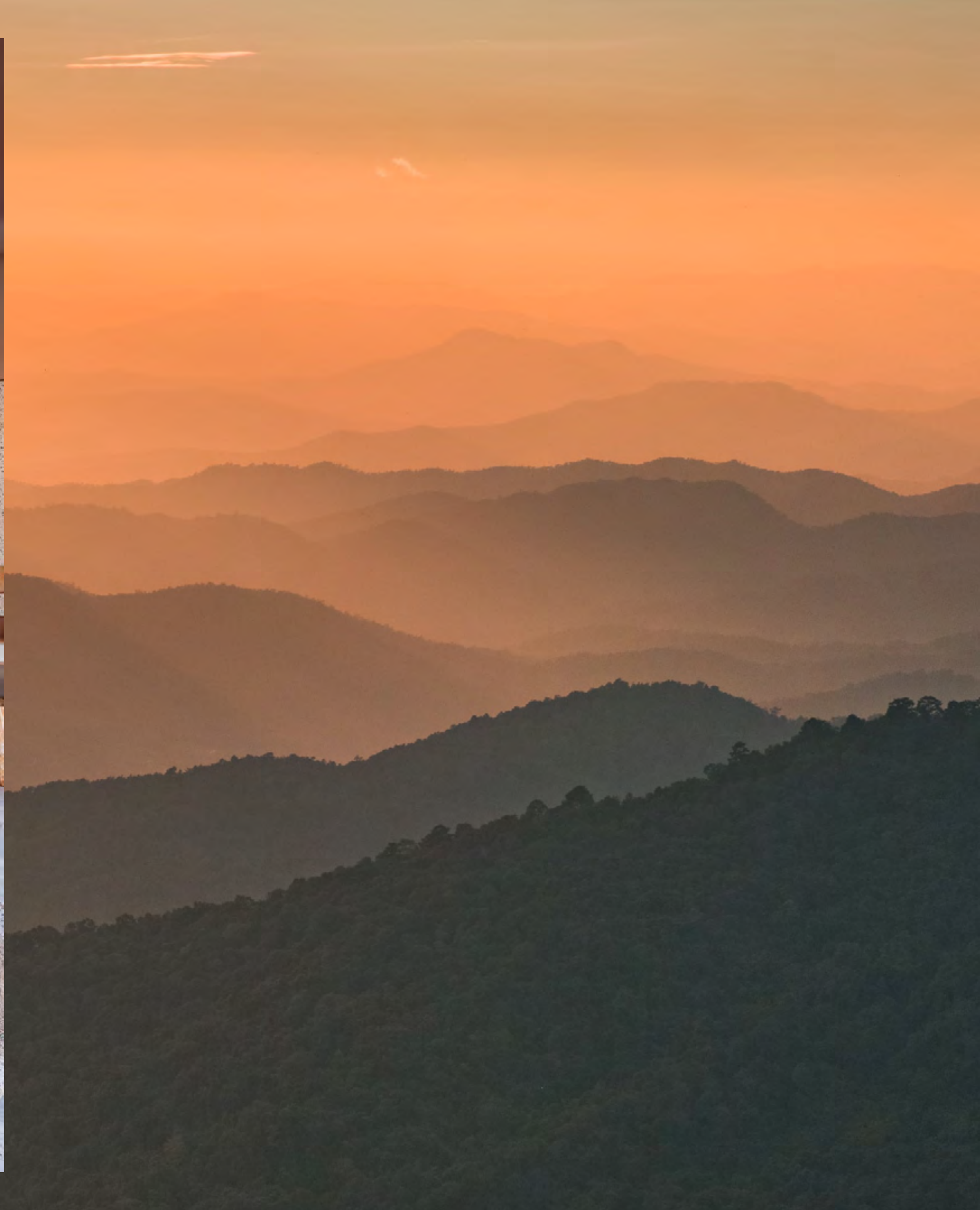
O E S S E N C I A L  
Q U E T R A N S C E N D E  
E X P E C T A T I V A S .

*Grand  
studios*













O EQUILÍBRIO  
ENTRE PRIVACIDADE  
E CONFORTO.

1 *Dormitório*











ORGANIZAÇÃO  
PARA UMA  
ROTINA VERSÁTIL.

*2 Dormitórios*











O N D E S U A A L M A  
E N C O N T R A  
S E U L U G A R .

*Townhouse*







A CASA REFÚGIO  
QUE RECEBE  
E CONVIDA  
A RETORNAR.

3 *Dormitórios*







# Grand studios

FINAL

\_ 0 6

METRAGEM

\_ 36,38m<sup>2</sup>

FINAIS

\_ 0 8

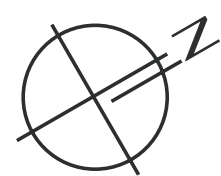
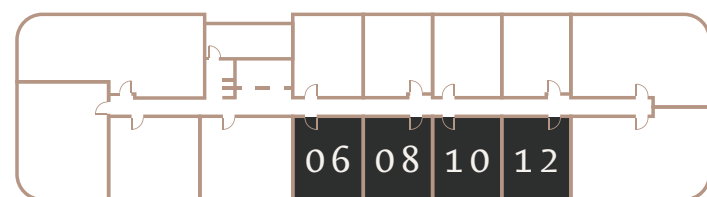
\_ 1 0

\_ 1 2

METRAGEM

\_ 35,68m<sup>2</sup>

3° A 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 1



# Grand studios

FINAL

\_ 0 5

METRAGEM

\_ 36,42m<sup>2</sup>

FINAL

\_ 0 7

\_ 1 1

METRAGEM

\_ 35,14m<sup>2</sup>

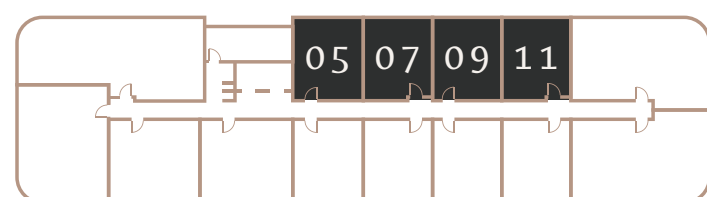
FINAL

\_ 0 9

METRAGEM

- 35,72m<sup>2</sup>

3° A 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 2



# 1 Dorm

FINAL

\_ 0 3

METRAGEM

\_ 47,09m<sup>2</sup>

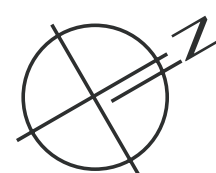
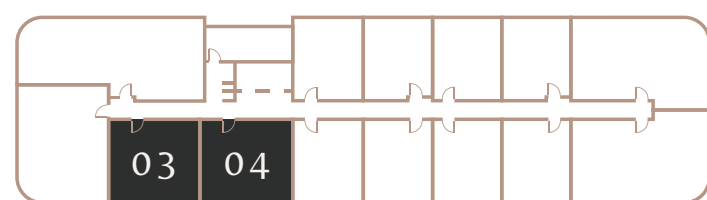
FINAL

\_ 0 4

METRAGEM

\_ 47,79m<sup>2</sup>

3° A 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 3



# 2 Dorm

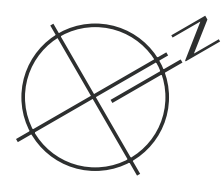
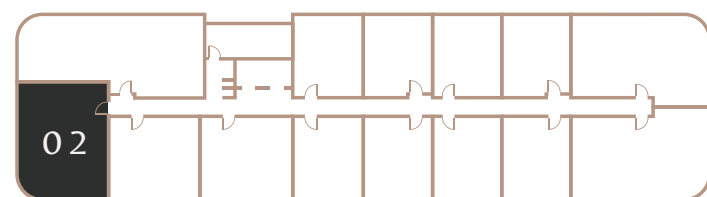
FINAL

\_ 0 2

METRAGEM

\_ 65,56m<sup>2</sup>

3° A 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 4



# 2 Dorm

FINAL

\_ 1 3

METRAGEM

\_ 74,08m<sup>2</sup>

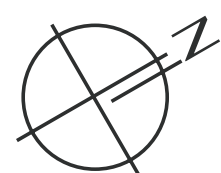
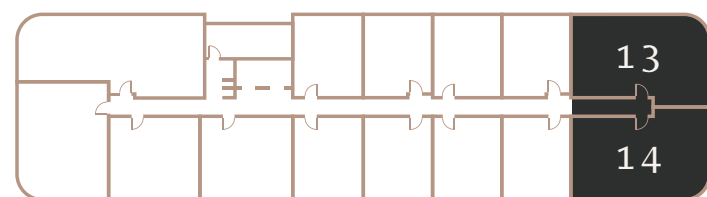
FINAL

\_ 1 4

METRAGEM

\_ 74,05m<sup>2</sup>

3° A 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 6



# 2 Dorm

UNIDADE

6 1 2

7 1 0

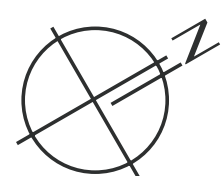
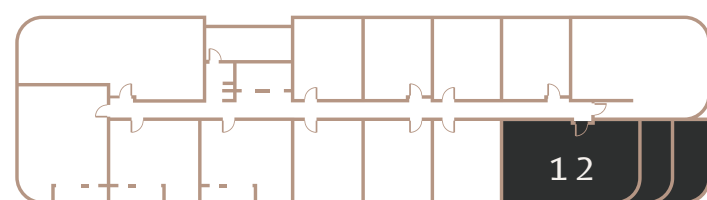
8 0 8

METRAGEM

87,05m<sup>2</sup>



6º PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 7



# 2 Dorm

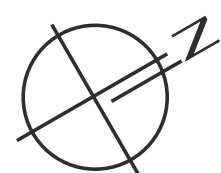
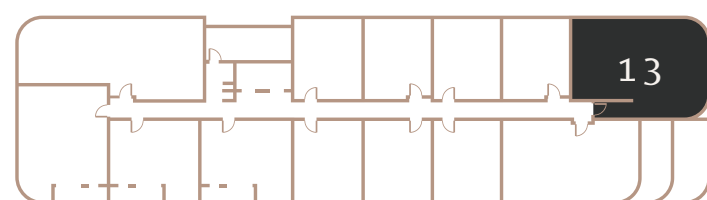
UNIDADE

\_ 6 1 3

METRAGEM

\_ 83,15m<sup>2</sup>

6° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 9



# 2 Dorm

UNIDADE

7 1 1

8 0 9

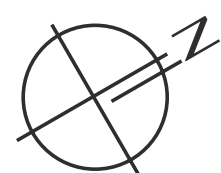
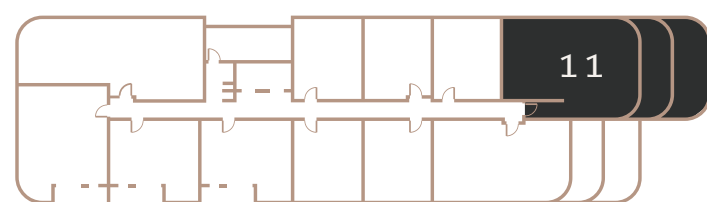
9 0 7

METRAGEM

103,41m<sup>2</sup>



7º PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 8



# 3 Dorm

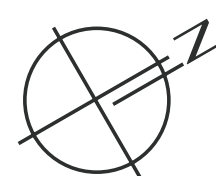
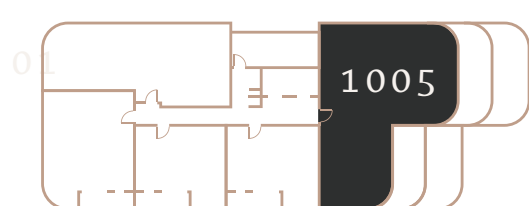
UNIDADE

\_ 1 0 0 5

METRAGEM

\_ 143,48m<sup>2</sup>

10º PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 1 0



# 3 Dorm

FINAL

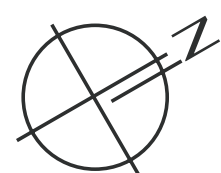
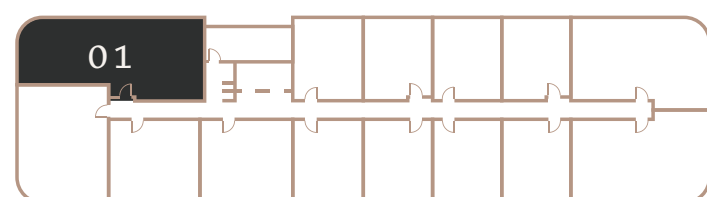
01

METRAGEM

86,97m<sup>2</sup>



3° A 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T 0 5



# Townhouse

3 D O R M

U N I D A D E S

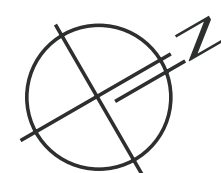
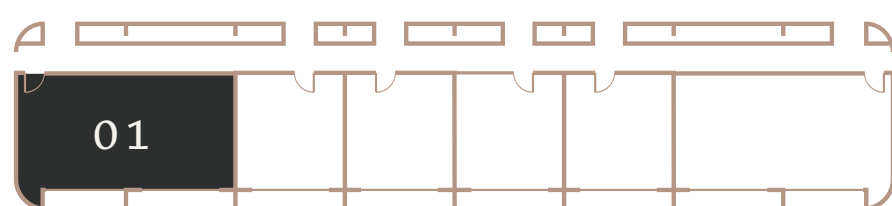
\_ 1 0 1  
\_ 1 0 6

M E T R A G E M

( T O T A L )

\_ 148,25m<sup>2</sup>

TÉRREO



PAVIMENTO INFERIOR

Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T H O 1



# Townhouse

3 DORM

UNIDADES

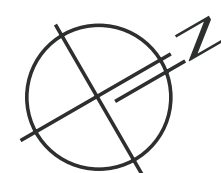
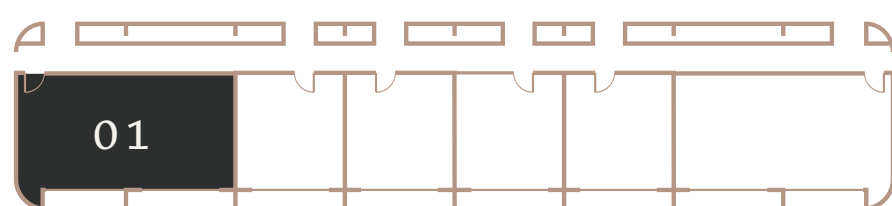
\_ 1 0 1  
\_ 1 0 6

METRAGEM

(TOTAL)

\_ 148,25m<sup>2</sup>

TÉRREO



PAVIMENTO  
SUPERIOR

Planta meramente  
ilustrativa. Os móveis e  
objetos de decoração são  
de uso comercial e não  
fazem parte do contrato.  
O empreendimento será  
entregue conforme o  
memorial descritivo.

T H 0 1



# Townhouse

1 D O R M

U N I D A D E S

\_ 1 0 2

\_ 1 0 3

\_ 1 0 4

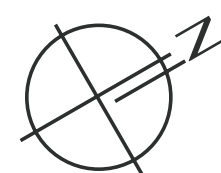
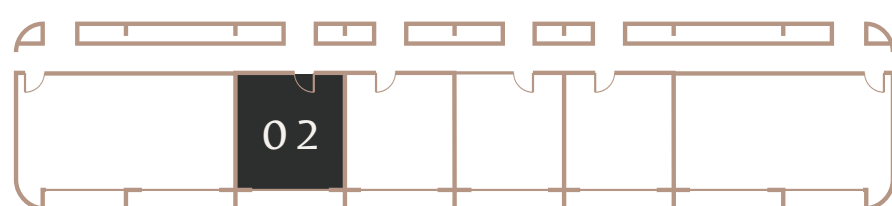
\_ 1 0 5

M E T R A G E M

( T O T A L )

\_ 73,19m<sup>2</sup>

TÉRREO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

T H O 2



# Townhouse

1 D O R M

U N I D A D E S

\_ 1 0 2

\_ 1 0 3

\_ 1 0 4

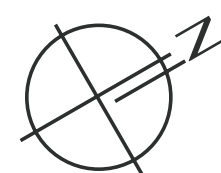
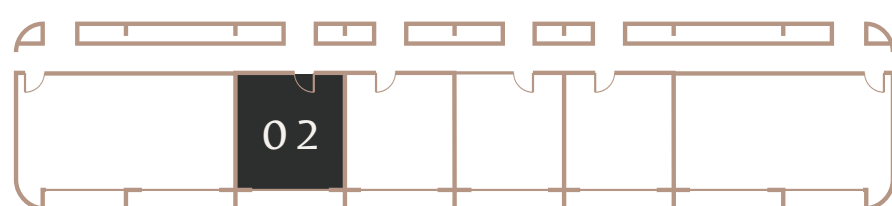
\_ 1 0 5

M E T R A G E M

( T O T A L )

\_ 73,19m<sup>2</sup>

TÉRREO



PAVIMENTO  
SUPERIOR

Planta meramente  
ilustrativa. Os móveis e  
objetos de decoração são  
de uso comercial e não  
fazem parte do contrato.  
O empreendimento será  
entregue conforme o  
memorial descritivo.

T H O 2



DESENVOLVIMENTO

vōrtica

vortica.com.br ▪ @vortica\_bygr

A vōrtica trabalha pelo Desenvolvimento Sustentável da Quarta Colônia.

EMPRESA  
AMIGA DO  
GEOPARQUE  
DA QUARTA  
COLÔNIA



www.geoparquequartacolonia.com.br



\_ F I C H A T É C N I C A

Administração da obra: vōrtica by GR

Projeto arquitetônico: Ideia1

Design de interiores: Lineastudio Arquitetura

Paisagismo: JA8

Incorporação imobiliária registrada sob número R-8-10.706 - em 02/08/2024 no Registro de Imóveis Restinga Sêca/RS. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Restinga Sêca/RS, sob número 204/2024. Alvará de Construção sob o número 59/2024.  
Projeto Arquitetônico: Ideia1 Arquitetura - Responsável Técnico Arquiteto-urbanista: Rafael Marques dos Santos - Cau 00A1561073. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.



ALMAI

*Onde  
sua alma  
encontra  
seu lugar.*