

A landscape photograph of a field at sunset. The sky is a gradient of warm colors from yellow to orange. The foreground is filled with tall, thin grasses and some purple flowers. The word 'ALMAI' is overlaid in the center in a white, stylized, sans-serif font.

# ALMAI

C A D E R N O D E P L A N T A S



O E S S E N C I A L  
Q U E T R A N S C E N D E  
E X P E C T A T I V A S .

*Grand  
studios*

FINAL

\_ 0 6

METRAGEM

\_ 36,38m<sup>2</sup>

FINAIS

\_ 0 8

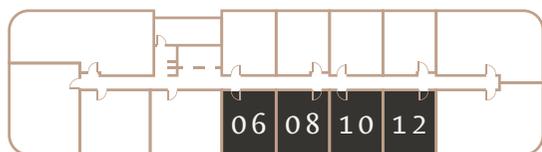
\_ 1 0

\_ 1 2

METRAGEM

\_ 35,68m<sup>2</sup>

3° AO 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

FINAL  
\_ 0 5

METRAGEM  
\_ 36,42m<sup>2</sup>

FINAL  
\_ 0 7

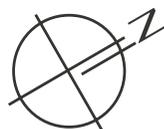
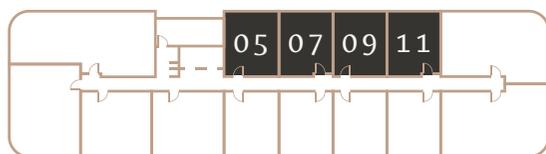
\_ 1 1

METRAGEM  
\_ 35,14m<sup>2</sup>

FINAL  
\_ 0 9

METRAGEM  
\_ 35,72m<sup>2</sup>

3° AO 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato.  
O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



O EQUILÍBRIO  
ENTRE PRIVACIDADE  
E CONFORTO.

*1 Dormitório*

FINAL  
\_ 0 3

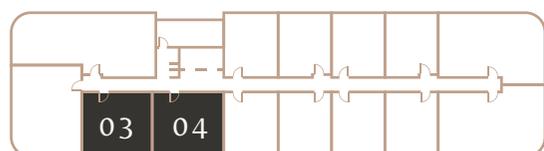
METRAGEM  
\_ 47,09m<sup>2</sup>

FINAL  
\_ 0 4

METRAGEM  
\_ 47,79m<sup>2</sup>



3° AO 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



ORGANIZAÇÃO

PARA UMA

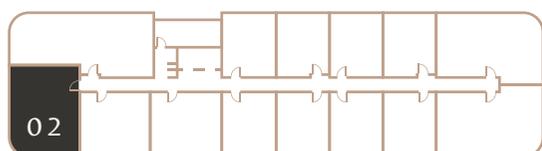
ROTINA VERSÁTIL.

*2 Dormitórios*

FINAL  
\_ 0 2

METRAGEM  
\_ 65,56m<sup>2</sup>

3° AO 5° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato.  
O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

FINAL

\_ 1 3

METRAGEM

\_ 74,08m<sup>2</sup>

FINAL

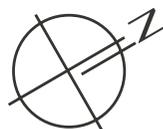
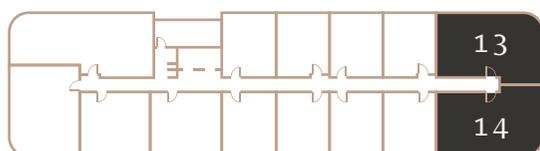
\_ 1 4

METRAGEM

\_ 74,05m<sup>2</sup>



3° AO 5° PAVIMENTO



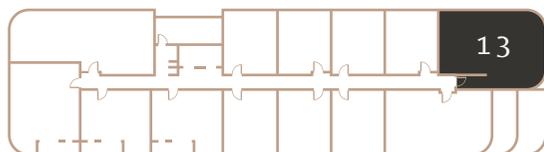
Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

UNIDADE  
\_ 6 1 3

METRAGEM  
\_ 83,15m<sup>2</sup>



6° PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

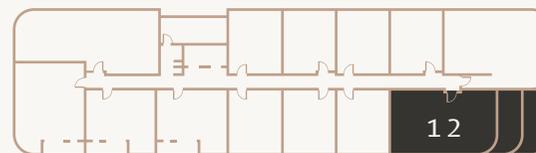
UNIDADE

6 1 2  
 7 1 0  
 8 0 8

METRAGEM

\_ 87,05m<sup>2</sup>

6º PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

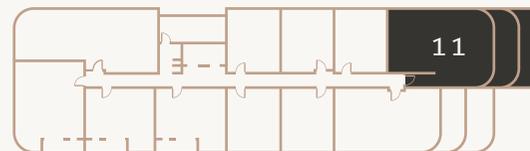
UNIDADE

\_ 7 1 1  
 \_ 8 0 9  
 \_ 9 0 7

METRAGEM

\_ 103,41m<sup>2</sup>

7º PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



A CASA REFÚGIO  
QUE RECEBE  
E CONVIDA  
A RETORNAR.

3 *Dormitórios*

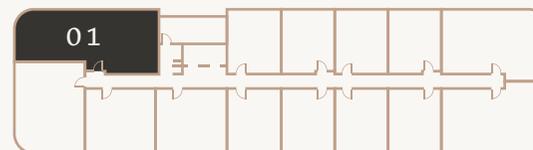
FINAL

\_ 0 1

METRAGEM

\_ 86,97m<sup>2</sup>

3° AO 5° PAVIMENTO

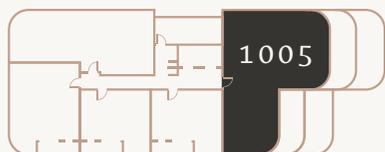


Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato.  
O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

UNIDADE  
\_ 1 0 0 5

METRAGEM  
\_ 143,48m<sup>2</sup>

10º PAVIMENTO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



O N D E S U A A L M A

E N C O N T R A

S E U L U G A R .

*Townhouse*

# 3 D O R M .

FINAIS

\_ 0 1

\_ 0 6

M E T R A G E M

\_ 148,25m<sup>2</sup>

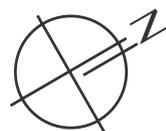
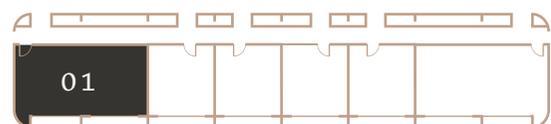


PAVIMENTO INFERIOR

# PAVIMENTO SUPERIOR



## TÉRREO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

# 1 D O R M .

## FINAIS

\_ 0 2

\_ 0 3

\_ 0 4

\_ 0 5

## METRAGEM

\_ 73,19m<sup>2</sup>

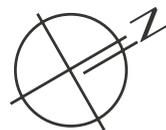
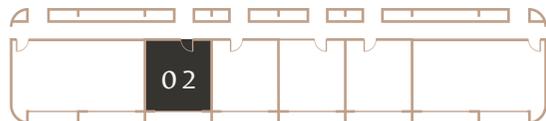


PAVIMENTO INFERIOR

# PAVIMENTO SUPERIOR



## TÉRREO



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.







# \_ F I C H A T É C N I C A

Administração da obra: vōrtica by GR

Projeto Arquitetônico: Ideia1

Projeto de Interiores: Lineastudio Arquitetura

Projeto de Paisagismo: JA8



DESENVOLVIMENTO

## vōrtica

vortica.com.br ▪ @vortica\_bygr

Incorporação imobiliária registrada sob número R-8-10.706 - em 02/08/2024 no Registro de Imóveis Restinga Sêca/RS. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Restinga Sêca/RS, sob número 204/2024. Alvará de Construção sob o número 59/2024. Projeto Arquitetônico: Ideia1 Arquitetura - Responsável Técnico Arquiteto-urbanista: Rafael Marques dos Santos - CAU/RS 00A1561073. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.